

- **Ripristini interni:**
- Sostituzione dei pannelli del controsoffitti mancanti o comunque compromessi dalle infiltrazione delle acque meteoriche;
 - Tinteggiatura di tutti i locali interni alla caffetteria, con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza) , eseguita a qualsiasi altezza, su pareti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di sagina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.
 - Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico tipo *éEvolution zero* é/e/o equivalente (v. scheda allegata D3.1) - area sal bar - stazionamento utenza. Compreso, altresì la predisposizione del piano di posa e l'eventuale asportazione di pavimentazioni viniliche esistenti, la posa di malta livellante e il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.
 - Fornitura e posa di pavimento antiscivolo Safestep R11 (area preparazione pasti).Compreso, altresì la predisposizione del piano di posa e l'eventuale asportazione di pavimentazioni viniliche esistenti, la posa di malta livellante e il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

PIANO TERRA

scala 1:100

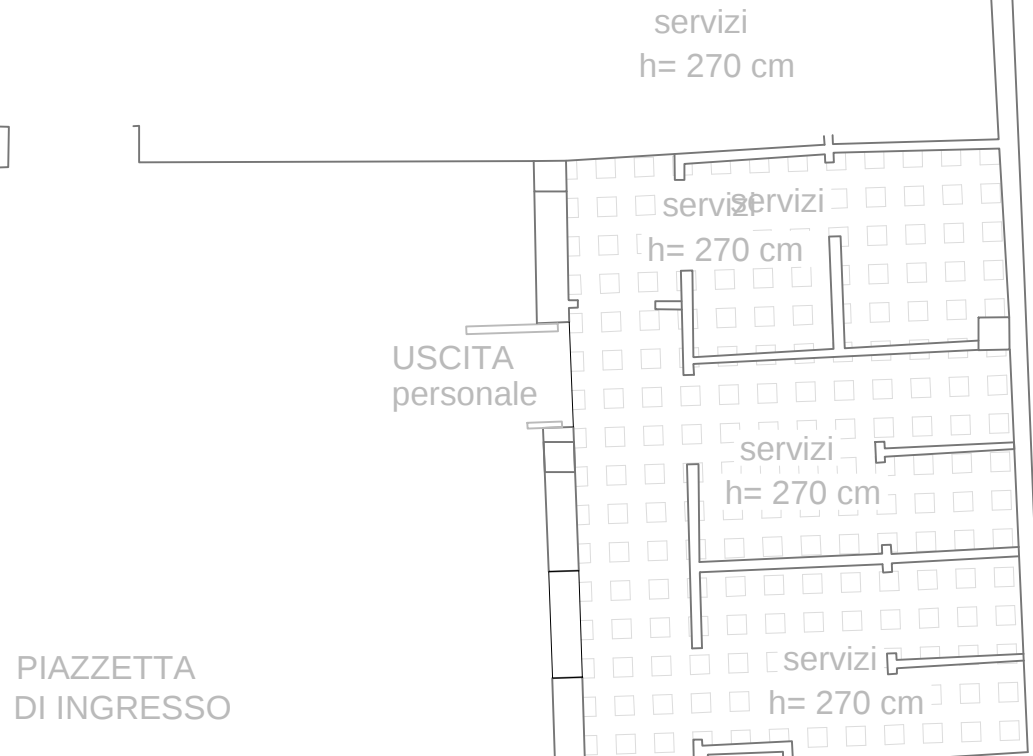
- LEGENDA**
- Sostituzione pannelli del controsoffitti - consolidamento della struttura di sostegno
 - Fornitura e posa di pavimento antiscivolo Safestep R11
 - Fornitura e posa di pavimento vinilico R10
 - n. punto scatto fotografico
 - Sostituzione serramenti esterni cavedio interno.



Foto n. 4 - sostituzione serramenti cavedio interno



Foto n. 5



PIAZZETTA DI INGRESSO

Sostituzione serramenti esterni cavedio interno.

- Fornitura e posa in opera di nuovo infisso completo di vetrocamera per finestre e porte-finestre in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Fornitura e posa in opera di infisso in alluminio pre-verniciato (colore a scelta della direzione lavori) a taglio termico e giunto aperto previste dalla norma UNI 10680, compreso fornitura e posa di controelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento interstizi. Si precisa che il telaio dei serramenti esistenti non pu° essere considerato idoneo a fungere da controelaio, anche se ridotto, adattato o in qualche modo modificato.
- La caratteristica degli infissi e delle parti vetrate dovranno essere rispondenti alle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale d'appalto e il sistema Finestra Vetro dovr° essere rispondente alla trasmittanza prescritta per legge fissata nel valore di U 1.5 W/m²K.
- La sezione del profilato ± in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato.
- Il serramento dovr° essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionata e munita di maniglie, maniglioni antipanico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili. Compreso, altresì, gli oneri per la rimozione e smaltimento a discarica degli infissi esistenti e delle relative vetrate, le opere murarie, i bancali di finitura interni ed esterni, le impalcature, le scale, i trabattelli, l'eventuale utilizzo della piattaforma mobile, la pulizia finale degli infissi e delle vetrate e ogni altro onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prestazione base: VETRO ANTISFONDAMENTO esterno 44.2/12A/33.1BE

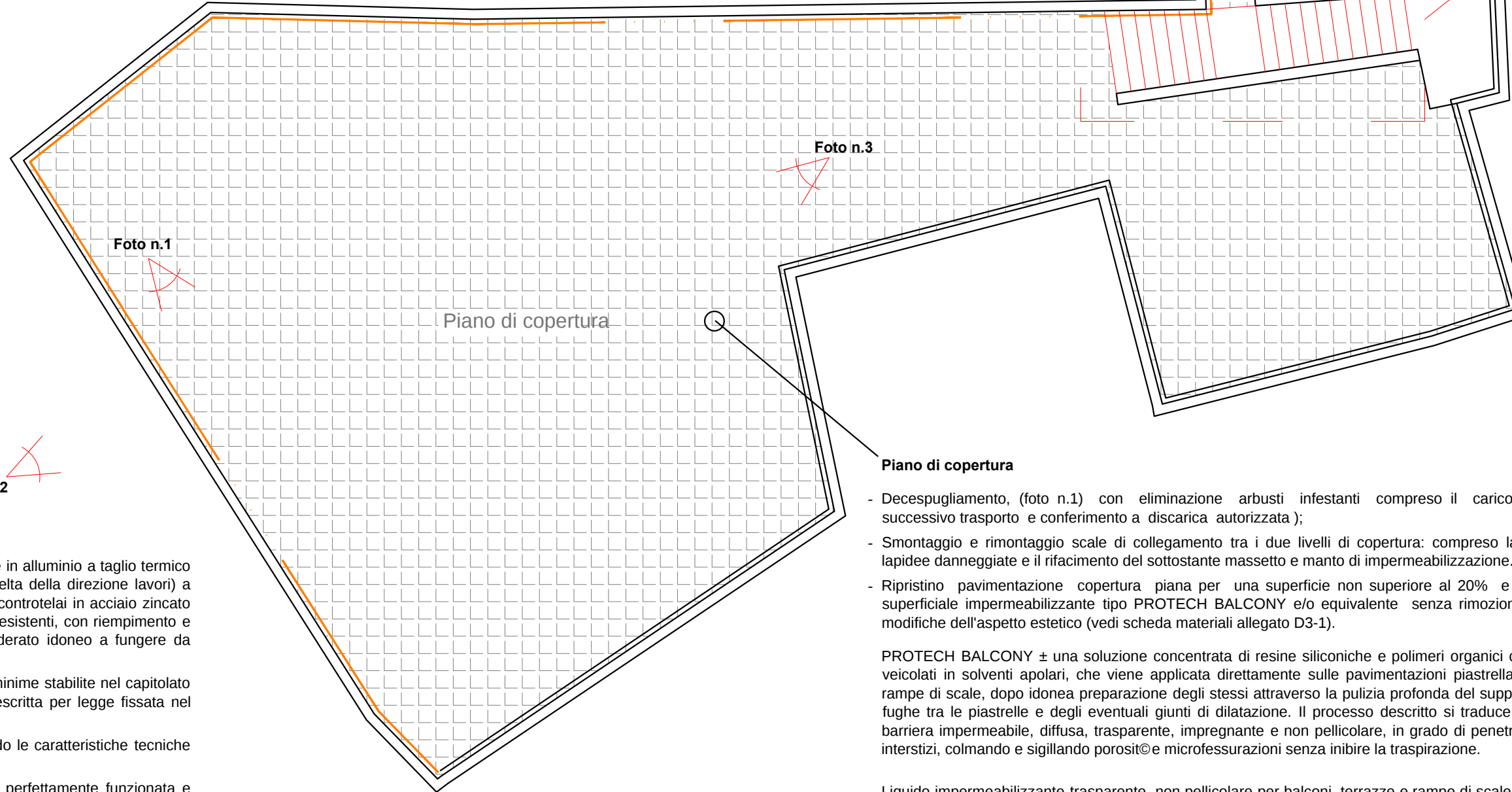
Opere generali comuni:

- Pulizia straordinaria di tutte le canalette di raccolta delle acque bianche e degli scarichi presenti all'interno nell'immobile (terrazzo e chiosco interno).

PIANO COPERTURA

scala 1:100

- LEGENDA**
- Ripristino pavimentazione copertura piana per una superficie non superiore al 20% e successivo trattamento superficiale impermeabilizzante tipo PROTECH BALCONY
 - Manutenzione delle inferriate: verniciatura di opere in ferro compreso mano di protettivo e previa scartavetratura, con due mani di colore P.TU a smalto.
 - n. punto scatto fotografico



Piano di copertura

- Decespugliamento, (foto n.1) con eliminazione arbusti infestanti compreso il carico su automezzo e il successivo trasporto e conferimento a discarica autorizzata);
- Smontaggio e rimontaggio scale di collegamento tra i due livelli di copertura: compreso la sostituzione delle parti lapidee danneggiate e il rifacimento del sottostante massetto e manto di impermeabilizzazione.
- Ripristino pavimentazione copertura piana per una superficie non superiore al 20% e successivo trattamento superficiale impermeabilizzante tipo PROTECH BALCONY é/o equivalente senza rimozione dell'esistente e senza modifiche dell'aspetto estetico (vedi scheda materiali allegato D3-1).

PROTECH BALCONY ± una soluzione concentrata di resine siliciche e polimeri organici catalizzati, basso viscosi, veicolati in solventi apolari, che viene applicata direttamente sulle pavimentazioni piastrellate di terrazze, balconi e rampe di scale, dopo idonea preparazione degli stessi attraverso la pulizia profonda del supporto e la stuccatura delle fughe tra le piastrelle e degli eventuali giunti di dilatazione. Il processo descritto si traduce nella formazione di una barriera impermeabile, diffusa, trasparente, impregnante e non pellicolare, in grado di penetrare profondamente negli interstizi, colmando e sigillando porosit°e microfessurazioni senza inibire la traspirazione.

Liquido impermeabilizzante trasparente, non pellicolare per balconi, terrazze e rampe di scale piastrellate, da applicare senza demolire la pavimentazione esistente

- Rimozioni tipologia di drenaggio e messa in opera di nuove canalette di della tipologia FILCOTEN° tec e/o equivalente mini con telaio e griglia in acciaio zincato, diametro nominale 100:Canaletta di drenaggio in materiale fibroso composito con telai in acciaio zincato annegati.
- Manutenzione delle inferriate (foto n.2): verniciatura di opere in ferro compreso mano di protettivo e previa scartavetratura, con due mani di colore P.TU a smalto.

Opere generali comuni:

- Pulizia straordinaria di tutte le canalette di raccolta delle acque bianche e degli scarichi presenti sul piano di copertura

N.B. - In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva a vantaggio comunque sempre della stazione appaltante e della committenza.

- Smontaggio e rimontaggio scale di collegamento tra i due livelli di copertura: compreso la sostituzione delle parti lapidee danneggiate e il rifacimento del sottostante massetto e manto di impermeabilizzazione.



Foto n.3



Foto n.1



Foto n. 2



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO MENSA DI VALLETTA CAMBIASO "PUGGIA"- LOTTO D1, MENSA DI VIA F. VIVALDI "DARSENA" - LOTTO D2, CAFFETTERIA BRIGNOLE - LOTTO D3 E CENTRO RISTORAZIONE PRESSO CASA DELLO STUDENTE DI VIA ASIAGO 2 - LOTTO D4



OGGETTO DELL'ELABORATO		TAV.3 - PLANIMETRIA INTERVENTI CAFFETTERIA BRIGNOLE - LOTTO D3			
Progetto Architettonico		AREA PROGETTAZIONE	SCALA ELABORATO	N. ELABORATO	
CODICE OPERA		LIVELLO PROGETTO	AR	varie	
REVISIONE		DATA	OGGETTO	TAV. 2	
1		07 maggio 2018			
PROGETTAZIONE Ing. Francesco Lazzarotto Via San Vincenzo 4 16121 Genova		COMMITTENTE: ALISEO Agenzia Ligure per gli Studenti e L'Orientamento Via San Vincenzo, 4 16121 Genova C.F. - P.I.: 02437860998			
ASSISTENZA alla PROGETTAZIONE Arch. Fabio Morana Via San Vincenzo 4 16121 Genova					
ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP Ing. Francesco Lazzarotto Via San Vincenzo 4 16121 Genova				IMPRESA ESECUTRICE:	